Dossier : 2024 Boondael	**Ratio des surfaces éclairante**	Date : 09/06/2026

Architecte: SBR Architectes sprl	**Objet de la demande permis d'urbanisme**	Maître de l'Ouvrage: Mme Douzi et Mr Rekiek
Architecte Bratic Sylvie 118 rue des Chats, 1082 Berchem-Sainte-Agathe Tel. : 0493 30 00 19	Modification façade arrière Lot A avec extension sur terrasse, modification façade bâtiment fond de parcelle Lot B. Modifications de toitures avec 2 chiens-assis sur le bâtiment Lot A. Modification de l'affectation du rez-de-chaussée et du bâtiment arrière, lot B. ***Situé au 243 chaussée de Boondael à 1050 Ixelles*** ***Parcelles cadastrées C244 B5 P0001 et C244 B5 P0002***	Bd Brand Whitlock n°52 1200 Woluwé St Lambert Contact: Mohamed Rekiek Tél : +32 477 33 03 46

LOT A Commerce C01 1er étage M2 PEB: 93 M2 NET: 55	Pièce habitable	Surface au sol (m²)	Type de fenêtre	Surface vitrée (m²)	Ratio requis neuf 20% et 12% velux	Ratio renovation 1/12ème	Ratio réel
		55	Châssis vertical	**17,5**	11	4,58	32%

LOT A Annexe commerce C01 ente étage M2 PEB: 93 M2 NET: 24,3	Pièce habitable	Surface au sol (m²)	Type de fenêtre	Surface vitrée (m²)	Ratio requis neuf 20%	Ratio renovation 1/12ème	Ratio réel
		11,9	Châssis vertical	**5,6**	2,38	0,99	47%
		9,2	Châssis vertical	**1,3**	1,84	0,77	14%

LOT A Appartement 01.1 1er étage M2 PEB: 93 M2 NET: 81,8	Pièce habitable	Surface au sol (m²)	Type de fenêtre	Surface vitrée (m²)	Ratio requis neuf 20%	Ratio renovation 1/12ème	Ratio réel
	Séjour	33,5	Châssis vertical	**5,9**	6,7	2,79	**18%**
	Chambre 1	15,1	Châssis vertical	**5,9**	3,02	1,26	39%
	Chambre 2	9,4	Châssis vertical	**2,5**	1,88	0,78	27%
	Chambre 3	11,4	Châssis vertical	**1,5**	2,28	0,95	**13%**

LOT A Appartement 02.1 1er étage M2 PEB: 93 M2 NET: 81,8	Pièce habitable	Surface au sol (m²)	Type de fenêtre	Surface vitrée (m²)	Ratio requis neuf 20%	Ratio renovation 1/12ème	Ratio réel
	Séjour	33,5	Châssis vertical	**5,9**	6,7	2,79	**18%**
	Chambre 1	15,1	Châssis vertical	**5,9**	3,02	1,26	39%
	Chambre 2	9,4	Châssis vertical	**2,5**	1,88	0,78	27%
	Chambre 3	11,4	Châssis vertical	**1,5**	2,28	0,95	**13%**

LOT A Appartement 03.1 1er étage M2 PEB: 67 M2 NET: 55	Pièce habitable	Surface au sol (m²)	Type de fenêtre	Surface vitrée (m²)	Ratio requis neuf 20%	Ratio renovation 1/12ème	Ratio réel
	Séjour	28	Châssis vertical	**2**	5,6	2,33	**7%**
	Chambre 1	14,7	Châssis vertical	**2**	2,94	1,23	**14%**

LOT B Maison arrière 01.1 Triplexe M2 PEB: 71 M2 NET: 63,5	Pièce habitable	Surface au sol (m²)	Type de fenêtre	Surface vitrée (m²)	Ratio requis neuf 20%	Ratio renovation 1/12ème	Ratio réel
	Séjour	47	Châssis vertical	**10,6**	9,4	3,92	**23%**
	Chambre 1	15	Châssis vertical	**4,3**	3	1,25	**29%**
	Chambre 2	11,4	Châssis vertical	**4,3**	2,28	0,95	**38%**
	Chambre 3	10	Châssis horizontal	**1**	0,83	0,83	**10%**